

**ΕΡΓΑΝΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 15, 41222 Λάρισα**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 51276/31/Β/02/6**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 26618940000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.....	9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας...9	
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	19
9. Προβλέψεις.....	19
10. Υποχρεώσεις .....	19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	21
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	21
16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	21
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	21
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....	22
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	22
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	22
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	22
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	22
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	22
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	22
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	24
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών .....	24
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	24
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	24
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	24
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	25

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

## **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 14 Αυγούστου 2017**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΧΗΡΑΣ**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 15241**



**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	415.435,29	415.553,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.263,27	1.604,60
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	61.985,80	45.613,02
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>478.684,36</b>	<b>462.771,01</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.4	711,78	556,78
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>711,78</b>	<b>556,78</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	833.000,96	738.000,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	0,00	9.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>833.000,96</b>	<b>747.000,96</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.312.397,10</b>	<b>1.210.328,75</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		380.688,10	307.450,52
Προκαταβολές για αποθέματα		85.713,86	98.380,50
<b>Σύνολο</b>		<b>466.401,96</b>	<b>405.831,02</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	276.436,91	295.019,23
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	41.484,52	140.282,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	2.600,00	2.600,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.698,20	2.195,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	166.022,20	686.541,25
<b>Σύνολο</b>		<b>488.241,83</b>	<b>1.126.638,19</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>954.643,79</b>	<b>1.532.469,21</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>2.267.040,89</b>	<b>2.742.797,96</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		853.000,00	853.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>853.000,00</b>	<b>853.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		192.902,56	192.449,24
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		632.685,17	627.330,89
<b>Σύνολο</b>		<b>825.587,73</b>	<b>819.780,13</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.678.587,73</b>	<b>1.672.780,13</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	2.800,00	2.800,00
Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>2.800,00</b>	<b>2.800,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	3.864,73	5.201,53
<b>Σύνολο</b>		<b>3.864,73</b>	<b>5.201,53</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά Δάνεια		151.863,43	281.111,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.1	380.148,68	697.467,76
Φόρος εισοδήματος		6.106,04	3.440,28
Λοιποί φόροι και τέλη		27.428,20	53.456,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.148,33	652,52
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.2	14.093,75	25.887,13
<b>Σύνολο</b>		<b>581.788,43</b>	<b>1.062.016,30</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>585.653,16</b>	<b>1.067.217,83</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>2.267.040,89</b>	<b>2.742.797,96</b>

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων -Κατά είδος εξόδων

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	1/1/2016	1/1/2015
		31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11, 18	581.658,98	1.567.717,39
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)		73.237,58	-80.850,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	29.789,49	28.015,20
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-353.077,02	-730.182,15
Παροχές σε εργαζόμενους		-64.352,94	-122.880,02
Αποσβέσεις		-14.303,85	-14.023,59
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-227.666,08	-623.997,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>25.286,16</b>	<b>23.799,80</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		63,22	80,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-14.772,54	-27.468,13
Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>10.576,84</b>	<b>-3.587,41</b>
Φόρος εισοδήματος		-6.106,04	-3.440,28
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου		0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		1.336,80	1.920,65
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>5.807,60</b>	<b>-5.107,04</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2015</b>	<b>853.000,00</b>					<b>192.449,24</b>	<b>0,00</b>	<b>632.437,93</b>	<b>1.677.887,17</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-5.107,04	-5.107,04
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015</b>	<b>853.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192.449,24</b>	<b>0,00</b>	<b>627.330,89</b>	<b>1.672.780,13</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2016</b>	<b>853.000,00</b>					<b>192.449,24</b>	<b>0,00</b>	<b>627.330,89</b>	<b>1.672.780,13</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές						453,32		-453,32	0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								5.807,60	5.807,60
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016</b>	<b>853.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192.902,56</b>	<b>0,00</b>	<b>632.685,17</b>	<b>1.678.587,73</b>



**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2016  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Γρηγορίου Ε 15, Λάρισα, Τ.Κ. 41222.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 51276/31/Β/02/6.  
ΓΕ.ΜΗ.: 26618940000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία ( μικρή) οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10-15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 15 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

##### **β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

##### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

##### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοκατασκευαζόμενων τεχνικών έργων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με συγκεκριμένα τεχνικά έργα. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με τα ιδιοκατασκευαζόμενα τεχνικά έργα, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοκατασκευαζόμενων τεχνικών έργων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά,

μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	413.463,27	2.952,44	6.050,64	153.351,56	0,00
Προσθήκες περιόδου			0,00	844,71	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>413.463,27</b>	<b>2.952,44</b>	<b>6.050,64</b>	<b>154.196,27</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	744,23	4.088,57	95.125,22	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		118,09	357,47	13.458,03	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>862,32</b>	<b>4.446,04</b>	<b>108.583,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>413.463,27</b>	<b>2.090,12</b>	<b>1.604,60</b>	<b>45.613,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	413.463,27	2.952,44	6.050,64	154.196,27	0,00
Προσθήκες περιόδου			0,00	30.072,20	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>413.463,27</b>	<b>2.952,44</b>	<b>6.050,64</b>	<b>184.268,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	862,32	4.446,04	108.583,25	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		118,10	341,33	13.699,42	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>980,42</b>	<b>4.787,37</b>	<b>122.282,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>413.463,27</b>	<b>1.972,02</b>	<b>1.263,27</b>	<b>61.985,80</b>	<b>0,00</b>



#### 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00		8.803,00
Προσθήκες περιόδου			300,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.103,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00		8.456,22
Αποσβέσεις περιόδου			90,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.546,22</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>556,78</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00		9.103,00
Προσθήκες περιόδου			300,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.403,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00		8.546,22
Αποσβέσεις περιόδου			145,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.691,22</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>711,78</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται:

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Δοθείσες χρηματικές εγγυήσεις	6.576,96	6.576,96
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρ. λήξης	826.424,00	731.424,00
<b>Σύνολο</b>	<b>833.000,96</b>	<b>738.000,96</b>

#### β) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

##### Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η λογιστική αξία των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις ανέρχονται αντιστοίχως σε € 2.600,00 και αναλύεται:

Επωνυμία	Έδρα	Αξία συμμετοχής	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΛΑΡΙΣΑ	2.600,00	2.600,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>2.600,00</b>	<b>2.600,00</b>

### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	181.436,91	98.889,56
Γραμμάτια εισπρακτέα	95.000,00	190.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	6.129,67
<b>Σύνολο</b>	<b>276.436,91</b>	<b>295.019,23</b>

### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Χρεώστες διάφοροι	41.134,52	138.802,45
Πιστωτές διάφοροι	350,00	1.480,26
<b>Σύνολο</b>	<b>41.484,52</b>	<b>140.282,71</b>

### 7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Ταμείο	23.257,87	20.436,71
Καταθέσεις όψεως	142.764,33	666.104,54
<b>Σύνολο</b>	<b>166.022,20</b>	<b>686.541,25</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 85.300 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 853.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 52.292,19 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 139.860,37 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους έχει υπολογιστεί βάσει του Ν. 2112/20, σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης.

Λόγω του ύψους της πρόβλεψης κρίθηκε πως η ωφέλεια στην πληροφόρηση από τη χρήση αναλογιστικής μελέτης θα ήταν μικρότερη από το κόστος της.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Προμηθευτές	291.042,95	476.919,18
Επιταγές πληρωτέες	89.105,73	220.548,58
<b>Σύνολο</b>	<b>380.148,68</b>	<b>697.467,76</b>

### 10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτές διάφοροι	1.816,05	910,62
Πελάτες	12.277,70	24.976,51
<b>Σύνολο</b>	<b>14.093,75</b>	<b>25.887,13</b>

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις υπηρεσιών	581.658,98	1.567.717,39
Πωλήσεις προϊόντων (οικοδομικά έργα)	0,00	0,00
Έσοδα Ενοικίων	29.789,49	28.015,20
Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	63,22	80,92
<b>Σύνολο</b>	<b>611.511,69</b>	<b>1.595.813,51</b>

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	64.352,94	122.880,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	134.712,64	540.731,60
Παροχές τρίτων	22.487,27	20.611,55
Φόροι - τέλη	12.309,05	8.664,69
Διάφορα έξοδα	57.969,45	53.989,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.772,54	27.468,13
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	14.303,85	14.023,59
<b>Σύνολο</b>	<b>320.907,74</b>	<b>788.368,77</b>

### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	453,32
Πρώτο μείρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.354,28
<b>Σύνολο</b>	<b>5.807,60</b>

#### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

#### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2016:

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 2015	Χρεώσεις 2016	Πιστώσεις 2016	Υπόλοιπο 2016	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στην καθαρή θέση	
					Έσοδα	Έξοδα	Αύξηση	Μείωση
<b>Απαιτήσεις</b>								
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	812,00	0,00	0,00	812,00	0,00			
Διαφορές εξόδων πολυετούς απόσβεσης	360,67	0,00	-106,98	253,69	0,00	106,98		
<b>Σύνολο</b>	<b>1.172,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-106,98</b>	<b>1.065,69</b>	<b>0,00</b>	<b>106,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>								
Διαφορές αποσβέσεων	-6.374,20	1.443,78	0,00	-4.930,42	1.443,78			
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-6.374,20</b>	<b>1.443,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.930,42</b>	<b>1.443,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρό ποσό</b>	<b>-5.201,53</b>	<b>1.443,78</b>	<b>-106,98</b>	<b>-3.864,73</b>	<b>1.443,78</b>	<b>106,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	7
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>9</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	44.275,36	80.992,70
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	20.077,58	41.887,32
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>64.352,94</b>	<b>122.880,02</b>

#### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα (οικοδομικά έργα)	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	581.658,98	1.567.717,39
<b>Σύνολο</b>	<b>581.658,98</b>	<b>1.567.717,39</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	581.658,98	1.567.717,39
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>581.658,98</b>	<b>1.567.717,39</b>

#### 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00		
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	17.000,00	0,00	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00		
<b>Σύνολο</b>	<b>17.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις αγαθών		
Πωλήσεις παγίων		
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Λοιπά έσοδα		
<b>Σωρευτικές αγορές</b>		
Αγορές αγαθών		
Αγορές υπηρεσιών		
Αγορές παγίων		
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	31.400,00	16.300,00
	<b>31.400,00</b>	<b>16.300,00</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	2.900,00	3.080,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	0,00	0,00
	<b>2.900,00</b>	<b>3.080,00</b>

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Καλής εκτέλεσης έργων	347.389,60	274.254,76
Δεκάτων	0,00	15.000,00
Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	71.498,39	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>418.887,99</b>	<b>289.254,76</b>

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2016. Εκτιμούμε ότι οι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.



Δεν αναμένονται να προκύψουν ουσιώδεις και σημαντικές επιβαρύνσεις, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**Λάρισα, 30 Ιουνίου 2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΔΕΛΗΔΗΜΟΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 315913**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Λ. ΖΑΧΟΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 422858**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΣΟΥΛΤΣΙΩΤΗΣ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 8518/Α'ΤΑΞΗΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »  
ΠΡΟΣ  
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ  
ΤΗΣ 14<sup>ης</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.

#### **ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η δέκατη τέταρτη και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

#### **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Υπόλοιπο 31/12/2015
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα Πάγια</b>		
Ακίνητα	415.435,29	415.553,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.263,27	1.604,60
Λοιπός εξοπλισμός	61.985,80	45.613,02
<b>Άυλα Πάγια Στοιχεία</b>	711,78	556,78
Δάνεια και απαιτήσεις	833.000,96	738.000,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	9.000,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.312.397,10</b>	<b>1.210.328,75</b>
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	380.688,10	307.450,52
Προκαταβολές για αποθέματα	85.713,86	98.380,50
Εμπορικές απαιτήσεις	276.436,91	295.019,23
Λοιπές απαιτήσεις	41.484,52	140.282,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.600,00	2.600,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.698,20	2.195,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	166.022,20	686.541,25
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>954.643,79</b>	<b>1.532.469,21</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.267.040,89</b>	<b>2.742.797,96</b>

<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>	<b>853.000,00</b>	<b>853.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>825.587,73</b>	<b>819.780,13</b>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.800,00	2.800,00
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>3.864,73</b>	<b>5.201,53</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>581.788,43</b>	<b>1.062.016,30</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>2.267.040,89</b>	<b>2.742.797,96</b>

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(1) Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 1.678.587,73 και το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο σε ευρώ 853.000,00.

(2) Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 954.643,79.

(3) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 581.788,43.

#### ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	Χρήσης 1/11/2016 - 31/12/2016	Χρήσης 1/11/2015 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	581.658,98	1.567.717,39
Κόστος αποθεμάτων	-279.839,44	-811.032,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	29.789,49	28.015,20
Παροχές σε εργαζόμενους	-64.352,94	-122.880,02
Αποσβέσεις	-14.303,85	-14.023,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-227.666,08	-623.997,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>25.286,16</b>	<b>23.799,80</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα	-14.709,32	-27.387,21
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>10.576,84</b>	<b>-3.587,41</b>
Φόροι	-4.769,24	-1.519,63
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>5.807,60</b>	<b>-5.107,04</b>

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

(1) Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 581.658,98 € έναντι ποσού 1.567.717,39 την προηγούμενη χρήση 2015, τα αποτελέσματα πρό τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη 39.590,11 €, και τα αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων ανήλθαν σε κέρδη 25.286,16 €.

(2) Τα αποτελέσματα χρήσεως πριν από φόρους ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 10.576,84 και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως σε κέρδη ευρώ 5.807,60.

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2016	2015
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1,64	1,44
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1,51%	1,42%
	Ίδια Κεφάλαια		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	2,87	1,57
	Σύνολο Υποχρεώσεων		

## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Γενικά η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, δεδομένης της υστέρησης στην ανάληψη τεχνικών έργων λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας της χώρας, κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα, ενώ για την επόμενη χρήση προβλέπεται ότι θα είναι ανοδική και για το σκοπό αυτό θα καταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε δυνατή προσπάθεια.

## ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι επενδύσεις σε μετοχικές αξίες περιορισμένου κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε €.

### Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Κατά την 31/12/2016 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Η εταιρεία έχει στην αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή: α) Οικόπεδο 626,58 μ<sup>2</sup> στο οικιστικό σχέδιο Τερψιθέας του Δήμου και υποθηκοφυλακείου Λάρισας (συμβόλαιο Φ. 10.224/ 14-5-03 συμβολαιογράφου Στυλιανή Νούλα) .

β) Οικόπεδο 606,77 μ<sup>2</sup> στην ίδια ως άνω περιοχή συνορεύουν με το προηγούμενο.

γ) Οικόπεδο 603,82 μ<sup>2</sup> στην ίδια περιοχή με το πρώτο και συνορεύουν με τα προηγούμενα.

δ) Οικόπεδο 2/3 εξ αδιαρέτου 2.776,90 μ<sup>2</sup> στο σχέδιο πόλεως Φαρσάλων του Δήμου Φαρσάλων μεταξύ των οδών Θέτιδος και Αναχωρίου.

ε) Οικόπεδο 749,26 μ<sup>2</sup> στο οικιστικό σχέδιο Τερψιθέας του Δήμου και Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (συμβόλαιο Φ. 15.332 / 1-8-08 συμβολαιογράφου Στυλιανή Νούλα) .

Επί των ανωτέρω α,β,γ,ε ακινήτων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 250.000,00 υπέρ της ALPHA BANK για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Τα κατεχόμενα στις 31/12/2016 χρεόγραφα αφορούν 1) στην αξία κτήσεως 20 μεριδίων της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ποσού ευρώ 2600,00.

## **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική στην παρούσα φάση, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2017.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Λάρισα, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Δεληδήμος

ΑΔΤ ΑΕ 315913

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 14/8/2017.

**Αθήνα, 14 Αυγούστου 2017**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΧΗΡΑΣ  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15241  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΡΓΑΝΗ ΑΤΕ  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	31/12/2016	31/12/2015
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	415.435,29	415.553,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.263,27	1.604,60
Λοιπός εξοπλισμός	61.985,80	45.613,02
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>478.684,36</b>	<b>462.771,01</b>
<b>Άυλα Πάγια Στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	711,78	556,78
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>711,78</b>	<b>556,78</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απατήσεις	833.000,96	738.000,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	9.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>833.000,96</b>	<b>747.000,96</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.312.397,10</b>	<b>1.210.328,75</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	380.688,10	307.450,52
Προκαταβολές για αποθέματα	85.713,86	98.380,50
<b>Σύνολο</b>	<b>466.401,96</b>	<b>405.831,02</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απατήσεις	276.436,91	295.019,23
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απατήσεις	41.484,52	140.282,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.600,00	2.600,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.698,20	2.195,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	166.022,20	686.541,25
<b>Σύνολο</b>	<b>488.241,83</b>	<b>1.126.638,19</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>954.643,79</b>	<b>1.532.469,21</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.267.040,89</b>	<b>2.742.797,96</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	853.000,00	853.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>853.000,00</b>	<b>853.000,00</b>
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	192.902,56	192.449,24
Αποτελέσματα εις νέο (κέρδη)	632.685,17	627.330,89
<b>Σύνολο</b>	<b>825.587,73</b>	<b>819.780,13</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.678.587,73</b>	<b>1.672.780,13</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.800,00	2.800,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.800,00</b>	<b>2.800,00</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.864,73	5.201,53
<b>Σύνολο</b>	<b>3.864,73</b>	<b>5.201,53</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά Δάνεια	151.863,43	281.111,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	380.148,68	697.467,76
Φόρος εισοδήματος	6.106,04	3.440,28
Λοιποί φόροι και τέλη	27.428,20	53.456,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.148,33	652,52
Λοιπές υποχρεώσεις	14.093,75	25.887,13
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>682.788,43</b>	<b>1.062.567,30</b>
		1. Balance sheet

Σύνολο	581.788,43	1.062.016,30
Σύνολο υποχρεώσεων	585.653,16	1.067.217,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>2.267.040,89</b>	<b>2.742.797,96</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**  
**Περίοδος 01/01/2016 - 31/12/2016**

Δεκ-16

Δεκ-15

**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (ΙΙ) -Κατά είδος εξόδων**  
 Ποσά σε ευρώ

	<u>1/1/2016</u>	<u>1/1/2015</u>
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	581.658,98	1.567.717,39
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)	73.237,58	-80.850,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	29.789,49	28.015,20
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-353.077,02	-730.182,15
Παροχές σε εργαζόμενους	-64.352,94	-122.880,02
Αποσβέσεις	-14.303,85	-14.023,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-227.666,08	-623.997,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>25.286,16</b>	<b>23.799,80</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	63,22	80,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.772,54	-27.468,13
Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>10.576,84</b>	<b>-3.587,41</b>
Φόρος εισοδήματος	-6.106,04	-3.440,28
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.336,80	1.920,65
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>5.807,60</b>	<b>-5.107,04</b>



**ΕΡΓΑΝΗ ΑΤΕ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ'κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Έως Νέο	Συνολικά Ιδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2015</b>	853.000,00					192.449,24	0,00	632.437,93	1.677.887,17
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Λύση Μετοχικού Κεφαλαίου									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-5.107,04	-5.107,04
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015</b>	853.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.449,24	0,00	627.330,89	1.672.780,13
<b>Υπόλοιπα 1/1/2016</b>	853.000,00					192.449,24	0,00	627.330,89	1.672.780,13
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές						453,32		-453,32	0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								5.807,60	5.807,60
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016</b>	853.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.902,56	0,00	632.685,17	1.678.587,73